

**SISTEMA TERRITORIALE DI PANURRA**  
Subsistema insediativo  
**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO** Art. 70  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali, "A"  
edifici inseriti nella L. n° 108/1939
- Il patrimonio indica i riferimenti agli edifici degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi della L. n° 30/1909
- Edificio di interesse architettonico-tipologico, "A3"
- Edificio di interesse ambientale, "A4"
- In riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della L. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE** Art. 71  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Area di edificazione aperta ad assetto urbano connessa da un rapporto di contiguità tra manufatti e lotti, "B1"
- Area di edificazione aperta ad assetto urbano orientata e percorsibile, "B2"
- Area di edificazione aperta ad assetto urbano connessa con un sistema di spazi pubblici, "B3"
- Area di completamento residenziale, "B4"
- Progetti unitari convenzionali P.U.C., "B5"
- Area sottoposta a concessione secondo il progetto S.U., "B6"
- Area sottoposta a P.A. Vigilati (a seguito di autorizzazione paesaggistica), "B7"
- Area sottoposta a P.A. Vigilati (a seguito di autorizzazione paesaggistica), "B8"

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art. 73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere imprenditoriale privato, "C1"
- Area da sottoporre a P.A. 6/90 Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alla N.T.A.)

**Prescrizioni speciali di ambito**

Il numero storico sull'edificio indica il riferimento alla N.T.A.

**PLANI DI RECUPERO** Art. 74

- RO - Area da sottoporre a P.A. 6/90  
Il numero indica il riferimento alla N.T.A.
- Y - Strada con sistema di edifici con prescrizione di conservazione del valore paesaggistico
- RO in attuazione

6/9 APR 2018

**VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
DEL TERRITORIO DI CRESPINA**

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

**PROPOSTA DI VARIANTE AL R.U.  
COMUNE DI CRESPINA LORENZANA  
COMPLETO H - UOZ 2 CRESINA**  
T.U.V. 6  
(vigente)

**Tecnico Proponente Variante**  
Ing. Paolo Bozzi

**Proponente Variante**  
Dott. Paolo Pandolfi

**Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio**  
Geom. Elisa Balceri  
Collaborazione Ufficio Tecnico  
Ing. Thomas D'Addona  
Sindaco

**Geom. Gianluca Carzani**  
Ass. Urbanistica

Ing. P. A. O. BOZZI  
C.E.G.E. 1.3511 Area Ricerca e R&D  
SISTEMI INTEGRATI PER L'URBANISTICA

Geom. Elisabetta Norci  
Elaborazione VAS

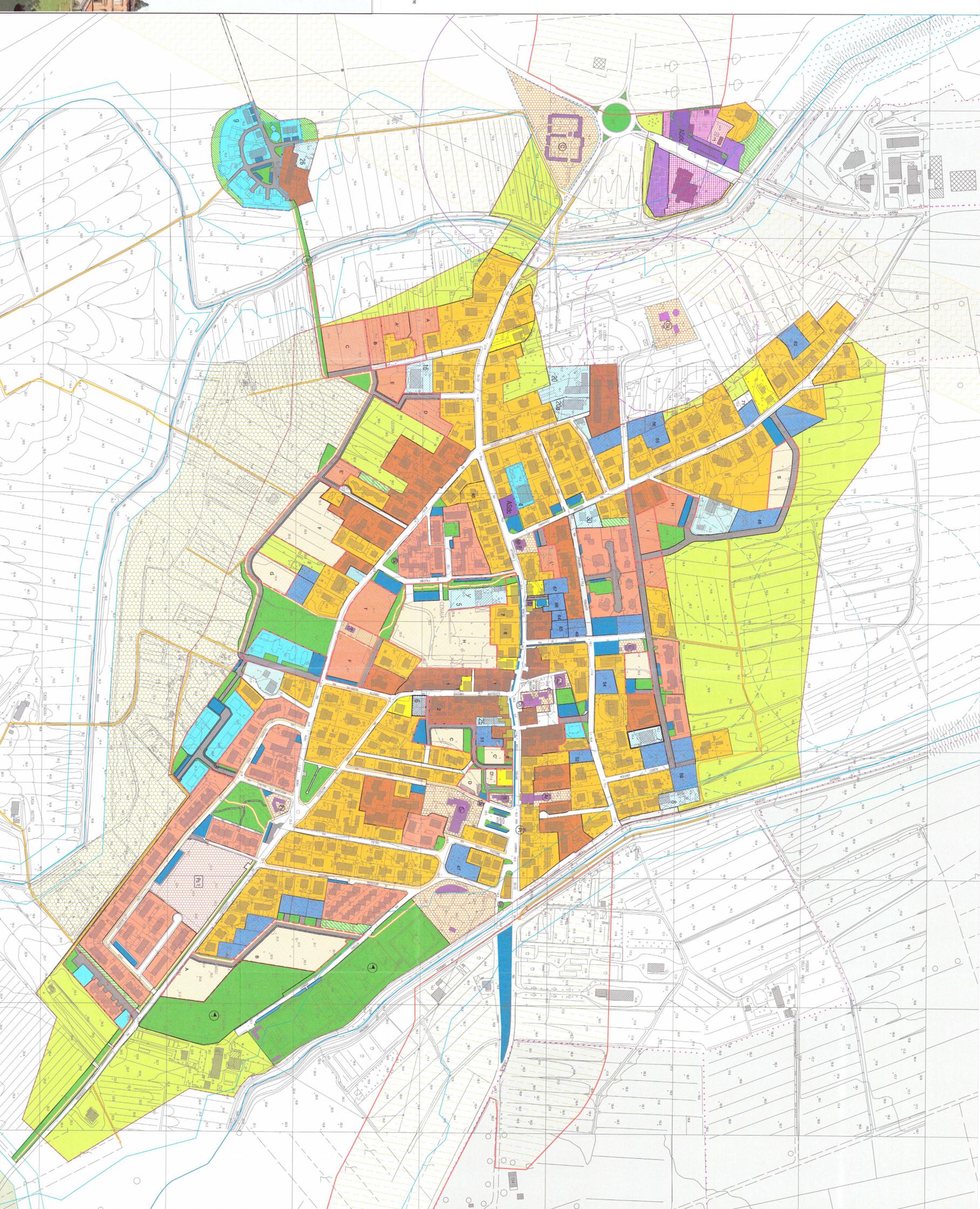
Studio di Geologia Geolapp  
Geol. Claudio Vecchi  
Studio geologico

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pozzolini  
Studi Idraulici

Pian. J. Emanuele Beckelli  
Elaborazione grafica e GIS

P.E. Luca Melani

**Tav. 6**  
**Progetto**  
**UTOE N. 2 - 5 - 8**  
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)  
Scala 1:2000  
Approvato con Delibera CC. nr. 441  
Dicembre 2017



**Subsistema produttivo**  
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO**

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in situazione, "D1"
- Area a servizio distribuzione carburanti, "AS"
- Aree produttive previste dal R.U., "D3"
- Aree produttive in completamento, "D2", Art.78
- Aree perimentali private, Art. 84
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo, Art. 80

**Subsistema agricolo**  
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLA**

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole speciali, "Orti" perimetrati alle U.T.O.E. Art.53
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E., "E3", Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E., Art.54

**INDIRIZZI PROGETTUALI**  
Valutata vocazione e potenziale da recuperare e valorizzare

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa, Art. 86
- Scuola elementare, Art.86
- Ambulatorio, Art.86
- Banca, Art. 87
- Poste e telegrafi, Art.86
- Attrezzature ricreative, Art.87
- Caserma carabinieri, Art. 86
- Farmacia "M" e Farmacia "F", Art. 86
- Attrezzature scolastiche, Art.86
- Attrezzature sportive, Art.86
- Attrezzature culturali, Art.86
- Attrezzature ricreative/altalene, Art.87
- Palestra
- Impianto di depurazione, Art.86
- Telecom, Art.86
- Centralina elettrica, Art.86
- Acquedotto
- Cinema, Art.86
- Verde/parco pubblico, Art.88
- Parco sportivo, Art.108
- Area a parcheggio pubblico, Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili, Art. 92
- Verde/parco pubblico da realizzare, Art.88
- Verde privato, Art.75
- Nuova viabilità, Art.91
- Visibilità da completare o recuperare

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

**ZONE DI TUTELA**

- Recupero ponticello pedonale/ciclabile
- Rispetto cimiteriale, Art. 95
- Rispetto depuratore, Art. 95
- Rispetto elettrotecnico, Art. 97
- Campo pozzi
- Zone per irrigazione
- Manomanto (cassa di rispetto) 20 m (art. 101)
- Fossi e Canali, Art. 106
- Limite linea
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambiente di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico, Art. 99
- Zona di rispetto pozzi, Art. 98 (art. 94 D.Lgs n. 152/2006)