

SISTEMA TERRITORIALE DI PANURRA
 Sussistema insediativo
**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
 E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO Art. 70
 Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali, "A"
- edifici inseriti nella L. n° 108/1939
- Il r. sottoblotto indica il riferimento al titolo degli immobili e degli interventi di restauro storico - artistico ai sensi della L. n° 303/1900
- Edificio più o meno strutturato con connotazione tipologica assimilabile al "borgo storico", "A2"
- Edificio di interesse architettonico-tipologico, "A3"
- Edificio di interesse ambientale, "A4"
- edifici inseriti ai sensi dell'art.1
- Il r. sottoblotto indica il riferimento al titolo degli immobili e dell'intervento culturale ed ambientale ai sensi della L. n° 101/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE Art. 71
 Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano concesso da un rapporto di compattezza tra manufatto e lotto, "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile, "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano concesso da un rapporto di compattezza tra manufatto e lotto, "B3"
- Aree sottoposte a P.A. Vigenti (a scala unitaria) con vincolo di tutela di aspetti paesaggistici, "B4"
- Aree sottoposte a P.A. Vigenti (a scala di quartiere) con vincolo di tutela di aspetti paesaggistici, "B5"
- Progetti Urbani Convenzionali P.U.C., "B6"
- Aree soggette a concessione secondo il vigente SUU, "B7"
- Aree sottoposte a P.A. Vigenti (a scala di quartiere) con vincolo di tutela di aspetti paesaggistici, "B8"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art. 73
 Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere predominalmente privato, "C1"
- Aree da sottoporre a P.A. 6/0 Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alla N.T.A.)

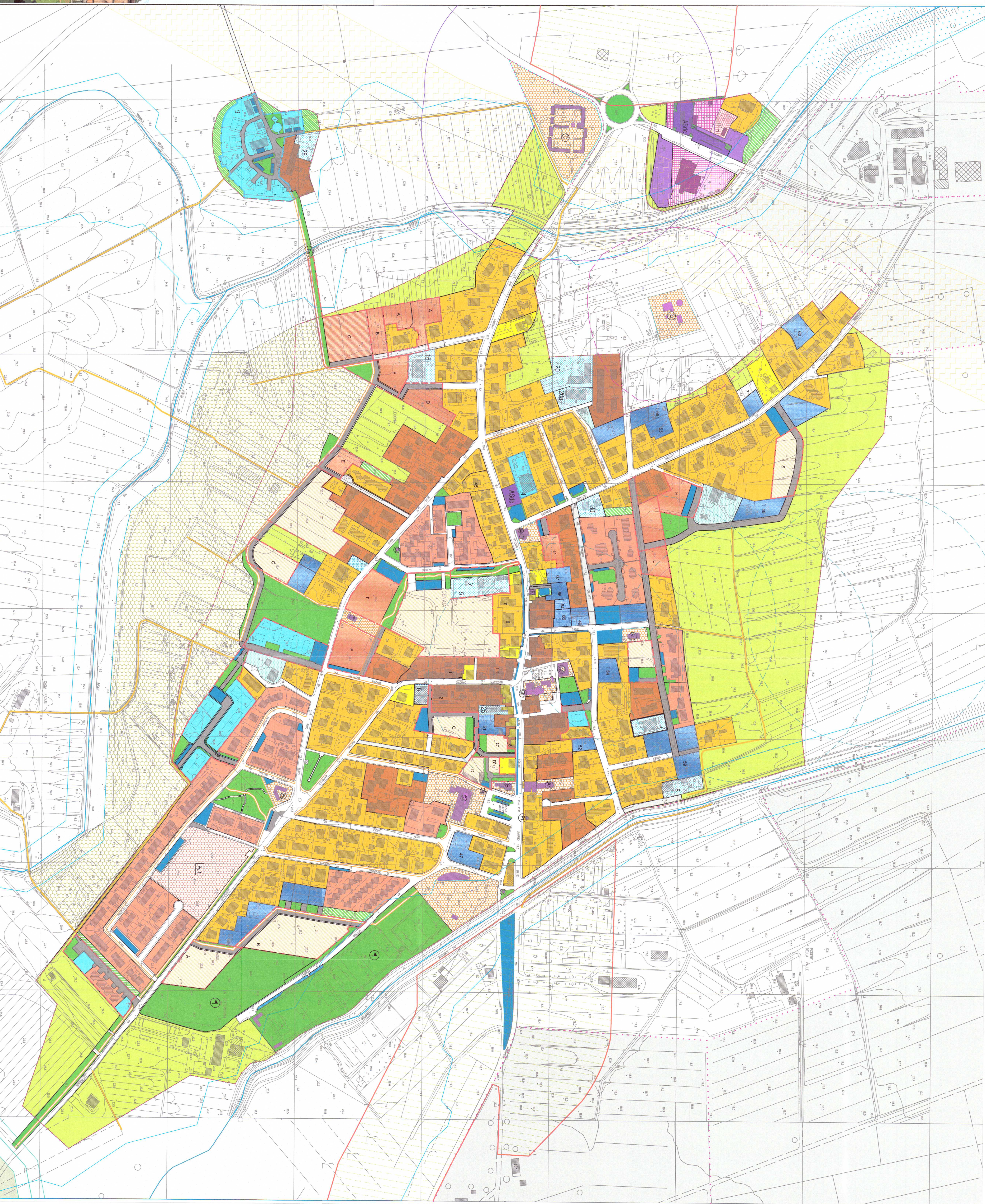
Prescrizioni speciali di ambito

- Il numero riportato sull'edificio indica il riferimento alla N.T.A.
- RO - Area da sottoporre a PGR, il numero indica il riferimento alla N.T.A.
- Y - Simbolo con cui sono indicati con prescrizione di conservazione di valore paesaggistico.
- RO in altitudine

**Comune di Crespina Lorenzana
 Provincia di Pisa**
**VARIANTE AL
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 DEL TERRITORIO DI CRESPINA**

**PROPOSTA DI VARIANTE AL RU
 COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
 COMPLETAMENTO H - UOUL2 CESPINA**
 T.M. 6
 (vigente)
Tecnico Proponente Variante
 Ing. Paolo Bozzi
Firmatario Variante
 Dott. Paolo Pandolfi
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio
 Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico
 Ing. Thomas D'Addona
Sindaco
 Geom. Gianluca Caracci
Ass. Urbanistica

Tav. 6
Progetto
UTOE N. 2 - 5 - 8
 (Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)
 Scala 1:2000
 Approvato con delibera CC. nr. 441
 Dicembre 2017



Sussistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUISSISTEMA PRODUTTIVO
 Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in salvazione, "D1"
- Aree perimenziali private, Art. 84
- Aree a servizio distribuzione carburanti, "D2"
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento, Art. 80
- Aree produttive previste dal R.U. "D3"
- Aree produttive in completamento, "D2", Art. 78

ZONA AGRICOLA
 Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole speciali, "Ort"
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3", Art. 52
- Zone agricole speciali, "Ort"
- perimetro alle U.T.O.E. Art. 53
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art. 54

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Chiesa, Art. 86
- Scuola elementare, Art. 86
- Ambulatorio, Art. 86
- Banca, Art. 87
- Poste e telegraf., Art. 86
- Attrezzature ricreative, Art. 87
- Caserma carabinieri, Art. 86
- Misericordia "M" e Farmacia "F", Art. 86
- Attrezzature scolastiche, Art. 86
- Attrezzature sportive, Art. 86
- Attrezzature culturali, Art. 86
- Attrezzature ricreative/alberghiere, Art. 87
- Palestra
- Impianto di depurazione, Art. 86
- Telecom., Art. 86
- Centralina elettrica, Art. 86
- Acquedotto, Art. 86
- Cimitero, Art. 86
- Verde/parco pubblico, Art. 88
- Parco sportivo, Art. 108
- Aree a parcheggio pubblico, Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili, Art. 92
- Verde/parco pubblico da realizzare, Art. 88
- Verde privato, Art. 75
- Nuova viabilità, Art. 91
- Visibilità da complete o recuperare

INDIRIZZI PROGETTUALI

- ZONE DI TUTELA**
- Rispetto cimiteriale, Art. 95
- Rispetto depositare, Art. 95
- Rispetto elettrotecnico, Art. 97
- Campo pozzi
- Zone per Agrigarden
- Manomorto, fascia di rispetto, 20 mt per lato
- Fossi e Canali, Art. 106
- Limite linea
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico, Art. 99
- Zona di rispetto pozzi, Art. 98 (art. 94 D.Lgs n. 152/2006)